

**Kommunstyrelsens service- och
förvaltningsutskott 22 november 2022**

	Sid
Justering	2
§ 1 Revidering av lokala föreskrifter för avfallshantering.....	3
§ 2 Beslutsattester för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens förvaltning 2023.....	5
§ 3 Nya lokaler åt Medelpads räddningstjänstförbund och SOS Alarm AB, ändring attesträtt	7
§ 4 Inhyrning av lokal för verksamhet inom Individ- och arbetsmarknadsförvaltningen. Torggatan 4, GLÄDJEN 4.	8
§ 5 NP3 Arena, belysningsbyte delar av belysning, energiåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	9
§ 6 Kulturmagasinet, ombyggnation av kontorslokaler - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	10
§ 7 Malandsbadet, investeringar och verksamhetsanpassningar i utomhusbadet - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	11
§ 8 ALNÖ - BÖLEN 1:11 Villa strands förskola, uppdrag om försäljning av fastighet	12

Tid	Kl. 09:00 – 10:40	
Ajournering	Kl. 10:05 – 10:10	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A	
Beslutande	Hans Forsberg (C)	ordförande
	Åsa Ulander (S)	v ordförande
	Lisa Tynnemark (S)	
	Dan Rasmusson (SD)	
	Signe Weiss (M)	
Övriga	Jonas Walker	kommundirektör
	Patrik Jansson	kommunsekreterare
	Linnéa Mothander	miljöstrateg § 1
	Pia Högström	verksamhetscontroller § 2
	Carina Hallberg	sektionschef Drakfastigheter § 4

Protokollet omfattar §§ 1-8

Justeras 2022-11-24

Hans Forsberg
Ordförande

Dan Rasmusson
Justerare

Patrik Jansson
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Dan Rasmusson med Signe Weiss som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 1 Revidering av lokala föreskrifter för avfallshantering

(KS-2022-00717-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att upphäva kommunfullmäktiges beslut 2020-12-07 § 255 med avseende på de lokala föreskrifterna för avfallshantering från och med 2022-12-31,

att anta de reviderade lokala föreskrifterna för avfallshantering för Sundsvalls kommun,

att uppdra åt REKO Sundsvall AB att för Sundsvalls kommuns räkning skriva avtal med El-Kretsen AB om platser för överlämning av konsumentelektronik samt ordna med de praktiska frågor som är förknippade med detta avtal,

att uppdra åt REKO Sundsvall AB att för Sundsvalls kommuns räkning förbereda och ombesörja hämtning av förpackningar från hushåll samt överlämnande av dessa till berörda producentansvarsorganisationer från och med 2024-01-01 och fram till att fastighetsnära insamling införts,

att eventuella kostnader för REKO Sundsvall AB som uppkommer i samband med uppdragen ska finansieras genom avfallstaxan,

att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma till kommunfullmäktige med underlag för ett principbeslut om metod för fastighetsnära insamling.

Ärendet

Revidering av lokala föreskrifter för avfallshantering samt tilläggsuppdrag till REKO Sundsvall AB med anledning av förändrad lagstiftning.

Överläggning

Miljöstrateg Linnéa Mothander föredrar ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00717-1
- Lokala föreskrifter för avfallshantering i Sundsvalls kommun

§ 2 Beslutsattestanter för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens förvaltning 2023

(KS-2022-00918-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att kommunstyrelsekontoret reviderar formalia i ärendet inför behandling i kommunstyrelsen.

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa bifogad attestförteckning över inköpsrätter och attestanter för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsekontorets avdelningar 2023, enligt bilaga 1A,

att fastställa bifogad attestförteckning över inköpsrätter och attestanter avseende specifik hantering av finans- och balanskonton, enligt bilaga 1B,

att fastställa bifogad attestförteckning över inköpsrätter och attestanter avseende Servicecenter och Drakfastigheter, enligt bilaga 2 och 3, samt

att delegera till kommundirektör att besluta om löpande förändringar under verksamhetsåret 2023 avseende kommunstyrelsekontorets förvaltning.

Ärendet

Ärendet avser beslutsattestanter för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och kommunstyrelsens förvaltning 2023. Beslut om beslutsattestanter och ersättare för beslutsattestanter är ett årligt återkommande ärende som följer av kommunfullmäktige beslutat attestreglemente 2007-04-23 § 125.

Överläggning

Verksamhetscontroller Pia Högström svarar på ledamöternas frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Lisa Tynnemark (S) noterar att det finns formaliafel i ärendet som behöver ändras. Hon yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag med följande tilläggs-attsats:

Att kommunstyrelsekontoret reviderar formalia i ärendet inför behandling i kommunstyrelsen.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Lisa Tynnemarks (S) förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00918-1
- Bilaga 1A Attesträtter KF KS och kommunstyrelsens avdelningar
- Bilaga 1B Attesträtt specifikation finans- och balanskonton
- Bilaga 2 Attesträtt Servicecenter
- Bilaga 3 Attesträtt Drakfastigheter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 3 Nya lokaler åt Medelpads räddningstjänstförbund och SOS Alarm AB, ändring attesträtt

(KS-2022-00926-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att tidigare beslutad attesträtt för de beviljade medlen upphör att gälla avseende fastighetschef Magnus Karlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, samt

att attesträtt för beviljade investeringsmedel avseende projektering av nya lokaler för Medelpads räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall samt ny brandstation i Liden ges till projektchef Niclas Nilsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om att attesträtt för beviljande investeringsmedel avseende projektering an nya lokaler för Medelpads Räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall samt ny brandstation i Liden ges till projektchef Niclas Nilsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00926-1

§ 4 Inhyrning av lokal för verksamhet inom Individ- och arbetsmarknadsförvaltningen. Torggatan 4, GLÄDJEN 4.

(KS-2022-00881-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att godkänna inhyrning av lokal för verksamheter inom individ- och arbetsmarknadsförvaltningen i fastigheten Glädjen 4, Torggatan 4, 852 32 Sundsvall, samt

att attesträtt för att underteckna hyresavtalet ges till Magnus Karlsson, fastighetschef vid Kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs om beslut att teckna hyresavtal på Torggatan 4 för individ- och arbetsmarknadsförvaltningen och deras verksamhet Barnahus.

Överläggning

Sektionschef Drakfastigheter Carina Hallberg svarar på ledamöternas frågor.

Ordföranden ajournerar sammanträdet.

När sammanträdet återupptas yrkar ordföranden bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00881-1
- Individ- och arbetsmarknadsnämndens protokoll 2022-10-26 § 185

§ 5 NP3 Arena, belysningsbyte delar av belysning, energiåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter
(KS-2022-00936-1)

Beslut

Service och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 2 200 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för energieffektiviseringar på Idrottsparken (NP3 Arena), samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Stefan Lindbäck vid Kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 2 200 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för energieffektiviseringar i syfte att byta delar av planbelysningen på Idrottsparken (NP3 Arena).

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00936-1
- BILAGA - Nuvärdeskalkyl NP3 Arena, belysningsbyte

§ 6 Kulturmagasinet, ombyggnation av kontorslokaler - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2022-00840-2)

Beslut

Service och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 2 000 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för anpassningar och myndighetskrav för verksamhetsanpassningar i Kulturmagasinet, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef projekt Niclas Nilsson vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 2 000 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget för anpassningar och myndighetskrav i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Kulturmagasinet.

Överläggning

Kommundirektör Jonas Walker svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00840-2
- Service- och förvaltningsutskottets protokoll 2021-12-21 § 109
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2022-09-28 § 81

§ 7 Malandsbadet, investeringar och verksamhetsanpassningar i utomhusbadet - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2022-00853-2)

Beslut

Service och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 33 500 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar i Malandsbadet,

att attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef projekt Niclas Nilsson vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 33 500 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassningar i Malandsbadet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00853-2
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2021-01-27 § 4
- Service- och förvaltningsutskottets protokoll 2021-10-26 § 83
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2022-09-28 § 82

**§ 8 ALNÖ - BÖLEN 1:11 Villa strands förskola,
uppdrag om försäljning av fastighet**

(KS-2022-00313-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Alnö-Bölen 1:11 med tillhörande byggnader, Villa strands förskola, till högsta försäljningspris, samt

att ge fastighetschef Magnus Karlsson i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar som krävs för att slutföra försäljning av fastigheten Alnö-Bölen 1:11.

Ärendet

Barn- och utbildningsförvaltningen har avvecklat sin verksamhet i fastigheten Alnö-Bölen 1:11, Villa Strands förskola. Ingen kommunal verksamhet bedöms ha behov av lokalerna inom överskådlig tid. Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Alnö-Bölen 1:11, Villa Strands förskola till högsta försäljningspris via avrop ramavtal för mäklartjänst.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00313-1
