

## **Kommunstyrelsen 29 januari 2024**

	Sid
Kommunstyrelsen 29 januari 2024 .....	1
Justering .....	4
§ 26 Beslut om förvärv av fastigheter via bolagsförvärv.....	5

Tid Kl. 11:00 – 11.30  
Plats Kommunstyrelsens sessionssal

Ledamöter	Närvarande <sup>1</sup>	Tjänstgörande ersättare	Tjänstgör paragraf
Niklas Säwén (S) ordförande	X		
Lisa Tynneberg (S) v. ordförande	X		
Jeanette Hedlund (S)	X		
Jonas Väst (S)	X		
Mikael Westin (S)	X		
Klara Hedin (V)	X		
Hans Forsberg (C)	X		
Alicja Kapica (M)	-	Bertil Kjellberg (M)	§26
Signe Weiss (M)	X		
Kevin Sahlin (SD)	-	Emir Özcelik (SD)	§26
Dan Rasmusson (SD)	X		
Ronja Brusell Strid (KD)	X		
Ina Lindström Skandevall (L)	-	Robert Nordin (KD)	§26
<b>Ersättare</b>			<b>Tjänstgör paragraf</b>
Ulf Bylund (S)	-		
Åsa Ulander (S)	X		
Olle Åkerlund (S)	X		
Frida Burman (S)	X		
Yaasmin Nuur (S)	-		
Niklas Evaldsson (V)	X		
Sanna Jonsson (C)	-		
Bertil Kjellberg (M)	X		§26
Oskar Brusell Strid (M)	X		
Jörgen Eriksson (M)	X		
Emir Özcelik (SD)	X		§26
Christer Sjödin (SD)	X		
Robert Nordin (KD)	X		§26
<b>Övriga närvarande</b>			
Jonas Walker	kommundirektör		
Örjan Folkesson	ekonomidirektör		
Patrik Jansson	kommunsekreterare		
Patrik Jonsson	kommunsekreterare		
Stefan Falk	Liberalerna		
Emma Söderling	kommunjurist		

<sup>1</sup> Närvaro markeras med X, frånvaro markeras med -.

Magnus Karlsson  
Stefan Timan  
Arianne Sundman

fastighetschef  
affärsområdeschef Transaktioner, SVEFA  
kommunfullmäktiges ordförande

Protokollet omfattar § 26

Det noteras till protokollet att § 26 ”Beslut om förvärv av fastigheter via bolagsförvärv” justeras omdelbart vid sammanträdet.

Justeras 2024-01-29

Niklas Säwén  
Ordförande

Signe Weiss  
Justerare

Patrik Jansson  
Sekreterare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

## Justering

Till justerare väljs Signe Weiss.

-----

## § 26 Beslut om förvärv av fastigheter via bolagsförvärv

(KS-2023-01344-1)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** ärendet justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna att kommunen förvärvar fastigheterna Roten 9, Härsta 9:5 och Sköle 1:17 i Sundsvalls kommun genom köp av samtliga aktier i IB Härsta Holding AB (559060-0010) och samtliga aktier i SBB Västernorrland Fastighets AB (556974-7966),

**att** det sammanlagda överenskomet underliggande fastighetsvärde uppgår till 271,5 MSEK, och att köpeskillingen för aktierna i de båda bolagen grundar sig på detta belopp med bokföringsmässiga justeringar och avdrag,

**att** finansiering av förvärvet sker genom upptagande av nya lån till 100% av det sammanlagda överenskomet underliggande fastighetsvärde, samt

**att** ärendet justeras omedelbart.

### **Ärendet**

Ärendet avser förvärv av samhällsfastigheterna Roten 9, Härsta 9:5 samt Sköle 1:17 genom att förvärva samtliga aktier i aktiebolagen IB Härsta Holding AB och SBB Västernorrland Fastighets AB.

### **Överläggning**

Stefan Timan, affärsområdeschef Transaktioner SVEFA Magnus Karlsson, fastighetschef och Örjan Folkesson, ekonomidirektör, svarar på ledamöternas frågor.

Ordföranden yrkar på bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut samt att ärendet ska justeras omedelbart.

Dan Rasmusson (SD) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans eget. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2024-01-04

-----